



**JABATAN PERDANA MENTERI
JABATAN PERANGKAAN MALAYSIA**

SIARAN AKHBAR

SIARAN KHAS 2

(UNTUK KERJA-KERJA PEMBINAAN BANGUNAN DAN STRUKTUR)

Penilaian Prestasi – Indeks (Ogos 2021)

Tanpa bar keluli:

IKB bagi hampir semua kawasan di Semenanjung Malaysia merekodkan peningkatan antara 0.1 dan 1.5 peratus bagi hampir semua kategori bangunan pada Ogos 2021 berbanding pada bulan sebelumnya. Namun begitu, IKB di kawasan C (Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan) mencatatkan penurunan 0.1 peratus bagi Bangunan (K.T.) 2-4 Tingkat (Berbumbung Rata).

IKB di Kota Kinabalu dan Sandakan meningkat antara 0.1 dan 2.0 peratus bagi hampir semua kategori bangunan. Pada masa yang sama, IKB di Tawau menurun sebanyak 0.1 peratus bagi Bangunan (K.T.) Satu Tingkat, Bangunan (K.T.) 2-4 Tingkat (Berbumbung Rata), Bangunan (K.T.) 2-4 Tingkat (Berbumbung Curam), Bangunan (K.T.) 5 Tingkat dan Lebih (Untuk Penginapan) dan Bangunan (K.T.) 5 Tingkat dan Lebih (Untuk Pejabat).

IKB di Kuching merekodkan pertumbuhan positif antara 0.1 dan 0.2 peratus bagi hampir semua kategori bangunan.

Termasuk bar keluli:

IKB termasuk bar keluli pada Ogos 2021 bagi hampir semua kawasan di Semenanjung Malaysia meningkat antara 0.1 dan 1.8 peratus berbanding bulan sebelumnya bagi hampir semua kategori bangunan. Indeks bagi semua kategori bangunan di kawasan B mencatatkan peningkatan di antara 0.2 hingga 1.8 peratus pada Ogos 2021.

IKB di Kota Kinabalu, Sandakan dan Tawau meningkat antara 0.1 dan 2.6 peratus bagi hampir semua kategori bangunan kecuali bagi Cerucuk Kayu yang tidak menunjukkan sebarang perubahan di ketiga-tiga kawasan.

IKB di Kuching meningkat sebanyak 0.1 peratus bagi hampir semua kategori bangunan kecuali bagi Bangunan Kayu dan Cerucuk (K.T.) tidak menunjukkan sebarang perubahan.

Perubahan Indeks Harga Seunit (Ogos 2021)

Perubahan indeks harga seunit bahan binaan mengikut kawasan di seluruh Malaysia adalah seperti di Jadual 1.

**Jadual 1: Perubahan indeks harga seunit bahan binaan mengikut kawasan di seluruh Malaysia
(Perubahan mata indeks berbanding bulan sebelumnya)**

Bahan Binaan	Kawasan	Ogos/Julai 2021
Simen	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	1.9
	E - Pahang	2.6
	F - Terengganu & Kelantan	0.3
	G - Kota Kinabalu	2.2
Besi	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.1
	B - Perak	2.7
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.1
	F - Terengganu & Kelantan	0.8
	G - Kota Kinabalu	0.5
	I - Tawau	4.2
Batu baur	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	3.5
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.3
Pasir	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.9
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	-0.4
Batu bata & dinding	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.7
	B - Perak	0.7
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.1
	D - Johor	0.1
	E - Pahang	1.4
	F - Terengganu & Kelantan	0.5
	G - Kota Kinabalu	-2.3
	H - Sandakan	0.8
Kayu	Semua Kawasan di Semenanjung Malaysia	0.2
Bahan bumbung	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.5
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	-0.3
Bahan siling	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.2
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	-0.2
	G - Kota Kinabalu	-0.6
Keratan keluli & logam	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	2.1
	B - Perak	4.9
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.1
	F - Terengganu & Kelantan	5.0
	G - Kota Kinabalu	2.1
	H - Sandakan	0.8
	J - Kuching	0.1
Bahan kerja paip	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	-0.1
	B - Perak	0.5
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.1
	E - Pahang	-0.3
	F - Terengganu & Kelantan	0.2
	H - Sandakan	1.0
	I - Tawau	-0.5
Jubin lantai & dinding	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.5
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	-0.4
	F - Terengganu & Kelantan	-3.1
	G - Kota Kinabalu	0.6
	H - Sandakan	-2.7
	J - Kuching	0.7
Lengkapan kebersihan	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.1
	B - Perak	-0.4
	E - Pahang	3.1
	G - Kota Kinabalu	2.1
Kaca	F - Terengganu & Kelantan	2.0
	H - Sandakan	1.2
	J - Kuching	4.5
Cat	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.2
	E - Pahang	-0.2
	F - Terengganu & Kelantan	0.7
	G - Kota Kinabalu	0.1
	H - Sandakan	1.2
	I - Tawau	-0.6
Barang besi	G - Kota Kinabalu	1.1

Nota:

K.T. = Konkrit Bertetulang

Penerbitan penuh Siaran Khas 2 (Untuk Kerja-kerja Pembinaan Bangunan dan Struktur), Ogos 2021 boleh dimuat turun melalui portal [eStatistik](#).

Dikeluarkan oleh:

DATO' SRI DR. MOHD UZIR MAHIDIN
KETUA PERANGKAWAN MALAYSIA
JABATAN PERANGKAAN MALAYSIA

 DrUzir_Mahidin   Dr_Uzir

9 September 2021

Pegawai dihubungi:

Mohd Yusrizal Ab Razak

Pegawai Perhubungan Awam

Bahagian Perangkaan Komunikasi Strategik dan Antarabangsa

Jabatan Perangkaan Malaysia

Tel : +603-8885 7942

Faks : +603-8888 9248

E-mel : yusrizal.razak[at]dosm.gov.my



**PRIME MINISTER'S DEPARTMENT
DEPARTMENT OF STATISTICS MALAYSIA**

**PRESS RELEASE
SPECIAL RELEASE 2
(FOR BUILDING AND STRUCTURAL WORKS)**

Performance Review – Indices (August 2021)

Without steel bars:

The BCI for almost all region in Peninsular Malaysia recorded an increase between 0.1 and 1.5 per cent for almost all building categories in August 2021 as compared to the previous month. However, the BCI in region C (Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan) registered a decrease of 0.1 per cent for 2-4 Storey (R.C.) Building (Flat Roof).

The BCI in Kota Kinabalu and Sandakan increased between 0.1 and 2.0 per cent for almost all categories of building. Meanwhile, the BCI in Tawau dropped 0.1 per cent for Single Storey (R.C.) Building, 2-4 Storey (R.C.) Building (Flat Roof), 2-4 Storey (R.C.) Building (Pitched Roof), 5 Storey and Above (R.C.) Building (For Accommodation) and 5 Storey and Above (R.C.) Building (For Office).

The BCI in Kuching recorded a positive growth between 0.1 and 0.2 per cent for almost all building categories.

With steel bars:

The BCI with steel bars in August 2021 as compared to preceding month for almost all regions in Peninsular Malaysia increased between 0.1 and 1.8 per cent for almost all building categories. The index for all categories of building in region B registered an increase between 0.2 to 1.8 per cent in August 2021.

The BCI in Kota Kinabalu, Sandakan and Tawau increased between 0.1 and 2.6 per cent for almost all categories of building except for Timber Piling which recorded no changes in all regions.

The BCI in Kuching increased 0.1 per cent for almost all categories of building except for Timber Building and Timber Piling recorded no changes.

Changes in Unit Price Indices (August 2021)

The changes in unit price indices of building materials by region across Malaysia are shown in Table 1.

Table 1: Changes in unit price indices for building materials by region across Malaysia
(Changes in indices points as compared to the previous month)

Building Materials	Region	August/July 2021
Cement	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	1.9
	E - Pahang	2.6
	F - Terengganu & Kelantan	0.3
	G - Kota Kinabalu	2.2
Steel	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.1
	B - Perak	2.7
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.1
	F - Terengganu & Kelantan	0.8
	G - Kota Kinabalu	0.5
	I - Tawau	4.2
Aggregates	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	3.5
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.3
Sand	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.9
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	-0.4
Bricks & wall	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.7
	B - Perak	0.7
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.1
	D - Johor	0.1
	E - Pahang	1.4
	F - Terengganu & Kelantan	0.5
	G - Kota Kinabalu	-2.3
	H - Sandakan	0.8
Timber	All Regions in Peninsular Malaysia	0.2
Roofing Materials	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.5
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	-0.3
Ceiling Materials	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.2
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	-0.2
	G - Kota Kinabalu	-0.6
Steel & metal sections	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	2.1
	B - Perak	4.9
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.1
	F - Terengganu & Kelantan	5.0
	G - Kota Kinabalu	2.1
	H - Sandakan	0.8
	J - Kuching	0.1
Plumbing Materials	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	-0.1
	B - Perak	0.5
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.1
	E - Pahang	-0.3
	F - Terengganu & Kelantan	0.2
	H - Sandakan	1.0
	I - Tawau	-0.5
Floor & wall tiles	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.5
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	-0.4
	F - Terengganu & Kelantan	-3.1
	G - Kota Kinabalu	0.6
	H - Sandakan	-2.7
	J - Kuching	0.7
Sanitary Fittings	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.1
	B - Perak	-0.4
	E - Pahang	3.1
	G - Kota Kinabalu	2.1
Glass	F - Terengganu & Kelantan	2.0
	H - Sandakan	1.2
	J - Kuching	4.5
Paints	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.2
	E - Pahang	-0.2
	F - Terengganu & Kelantan	0.7
	G - Kota Kinabalu	0.1
	H - Sandakan	1.2
	I - Tawau	-0.6
Ironmongery	G - Kota Kinabalu	1.1

Note:

R.C. = Reinforced Concrete

The full publication of the Special Release 2 (For Building and Structural Works), August 2021 can be downloaded through [eStatistik](#) portal.

Released By:

DATO' SRI DR. MOHD UZIR MAHIDIN
CHIEF STATISTICIAN MALAYSIA
DEPARTMENT OF STATISTICS, MALAYSIA

 DrUzir_Mahidin   Dr_Uzir

9 September 2021

Contact person:

Mohd Yusrizal Ab Razak

Public Relation Officer

Strategic Communication and International Division

Department of Statistics, Malaysia

Tel : +603-8885 7942

Fax : +603-8888 9248

E-mail : yusrizal.razak[at]dosm.gov.my