

Embargo: Hanya boleh diterbitkan atau disebarkan mulai jam 1200, Khamis 10 Februari 2022



**JABATAN PERDANA MENTERI
JABATAN PERANGKAAN MALAYSIA**

**KENYATAAN MEDIA
INDEKS KERJA-KERJA PEMBINAAN BANGUNAN DAN STRUKTUR
JANUARI 2022**

Indeks Kos Bahan Binaan Malaysia meningkat pada Januari 2022

PUTRAJAYA, 10 FEBRUARI 2022 – Jabatan Perangkaan Malaysia menerbitkan **SIARAN UNTUK KERJA-KERJA PEMBINAAN BANGUNAN DAN STRUKTUR JANUARI 2022** pada hari ini. Penerbitan ini memaparkan Indeks Kos Binaan (IKB) tanpa bar keluli dan termasuk bar keluli mengikut kategori bangunan & kawasan dan indeks harga seunit bahan binaan utama.

Mengulas terhadap laporan tersebut, Dato' Sri Dr. Mohd Uzir Mahidin, Ketua Perangkawan Malaysia berkata, "Indeks Kos Bahan Binaan Bangunan (IKB) tanpa bar keluli & termasuk bar keluli telah menunjukkan peningkatan bagi semua kategori bangunan di antara 0.2 dan 3.9 peratus bagi Semenanjung Malaysia. Trend yang sama dapat dilihat bagi Sabah dan Sarawak yang masing-masing meningkat di antara 0.1 dan 3.9 peratus dan 0.1 dan 3.4 peratus. IKB tanpa bar keluli di Semenanjung Malaysia dan Sabah merekodkan peningkatan di antara 0.1 dan 3.9 peratus bagi semua kategori bangunan pada Januari 2022 berbanding pada bulan sebelumnya. IKB tanpa bar keluli turut menunjukkan peningkatan di Sarawak di antara 0.1 dan 3.4 peratus bagi semua kategori bangunan kecuali Bangunan Kayu dan Cerucuk Konkrit Bertetulang) di Sibu yang menunjukkan

penurunan masing-masing sebanyak 0.4 dan 0.1 peratus. IKB termasuk bar keluli bagi Semenanjung Malaysia, Sabah dan Sarawak meningkat di antara 0.1 hingga 3.9 peratus bagi semua kategori bangunan”.

Purata harga unit besi yang terdiri daripada bar bulat keluli lembut dan *mycon 60 high tensile deformed bars* telah meningkat sebanyak 0.6 peratus berbanding 1.1 peratus pada bulan Disember 2021. Kedua-dua harga purata unit bar bulat keluli lembut dan *mycon 60 high tensile deformed bars* masing-masing meningkat kepada 0.5 peratus dan 0.6 peratus berbanding pada bulan sebelumnya. Peningkatan besi yang tertinggi telah direkodkan di Kota Kinabalu sebanyak 2.4 peratus, diikuti oleh Johor (1.8%), Miri (1.0%), Kuching (0.5%) dan Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan (0.2%).

Di samping itu, harga purata simen turut meningkat sebanyak 2.0 peratus pada Januari 2022. Tawau menunjukkan berlakunya peningkatan simen dengan kenaikan sebanyak 5.6 peratus diikuti oleh Sandakan (4.3%), Miri (3.6%), Kuching (3.4%), Kota Kinabalu (2.7%), Terengganu & Kelantan (0.9%), Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Negeri Sembilan & Melaka (0.6%), Johor (0.3%) dan Pulau Pinang, Kedah & Perlis (0.2%).

Jabatan Perangkaan Malaysia juga melaporkan indeks komponen *copper* kabel seperti *concealed/surface wiring using g.i conduit (per unit point)*, *cables in galvanized trunking (per meter run)* dan *cables laid underground (per meter run)* telah meningkat di antara 0.4 peratus dan 1.5 peratus pada Januari 2022 berbanding bulan Disember 2021.

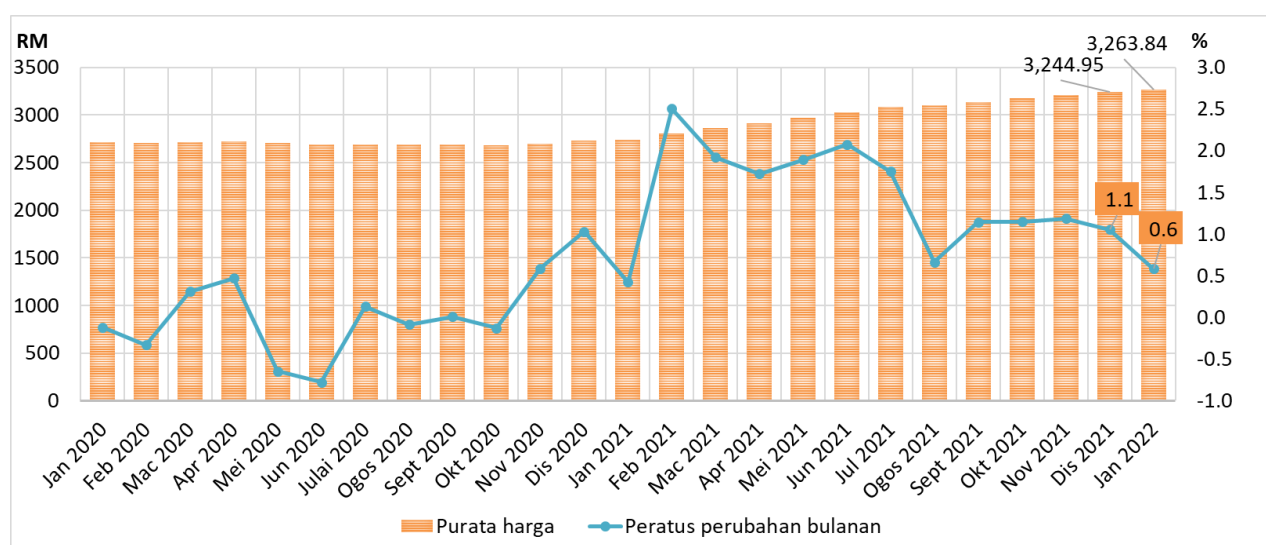
Ketua Perangkawan Malaysia turut menyatakan bahawa maklumat ini boleh diperoleh daripada Siaran Khas 1: Untuk Kerja-kerja Kejuruteraan Awam (Semenanjung Malaysia dan Sabah & Sarawak), Siaran Khas 2: Untuk Kerja-kerja Pembinaan Bangunan dan Struktur (Semenanjung Malaysia dan Sabah & Sarawak) dan Siaran Khas 3: Untuk Kerja-kerja Mekanikal dan Elektrikal, Malaysia bagi bulan Disember 2021. Siaran Khas 1 memaparkan harga purata unit bagi 12 bahan binaan utama, Siaran Khas 2 pula menerbitkan Indeks Kos Binaan (IKB) (tanpa bar keluli dan termasuk bar keluli) mengikut kategori bangunan & kawasan dan indeks harga seunit

bahan binaan utama. Manakala Siaran 3 menerbitkan indeks harga seunit bagi komponen- komponen mekanikal dan elektrikal terpilih.

Berdasarkan data *World Bank Commodities Price*, logam dan mineral seperti aluminium, tembaga, bijih besi dan tin menunjukkan peningkatan pada Januari 2022 berbanding bulan sebelumnya. Merujuk kepada *Global Economic Prospects* Januari 2022 oleh *World Bank Group*, harga tin telah mencecah paras tertinggi dan disokong oleh permintaan yang kukuh daripada sektor elektronik dan berlakunya gangguan ke atas bekalan bahan mentah. Harga aluminium, bijih besi dan tembaga turut meningkat ekoran keputusan negara China untuk menyekat pengeluaran bahan mentah bagi mengurangkan pencemaran serta didorong oleh aktiviti yang perlahan di China. Selepas berlakunya peningkatan yang melonjak pada tahun 2021, harga logam dijangka akan perlahan dalam tempoh dua tahun akan datang.

Jabatan Perangkaan Malaysia sedang menjalankan Survei Pendapatan, Perbelanjaan Isi Rumah dan Kemudahan Asas (HIES/BA) 2022 bermula dari 1 Januari 2022 sehingga 31 Disember 2022. Jabatan ini amat menghargai kerjasama daripada responden yang terpilih untuk memberikan maklumat kepada pegawai DOSM serta menjayakan survei ini. Sila layari www.dosm.gov.my untuk maklumat lanjut.

Carta 1: Purata Harga Bar Keluli, Malaysia, Januari 2022



Jadual 1: Perubahan indeks harga seunit bahan binaan mengikut kawasan di seluruh Malaysia (Perubahan mata indeks berbanding bulan sebelumnya)

Bahan Binaan	Kawasan	Jan 2022/ Dis 2021
Simen	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.2
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.6
	D - Johor	0.3
	F - Terengganu & Kelantan	0.9
	G - Kota Kinabalu	2.7
	H - Sandakan	4.3
	I - Tawau	5.6
	J - Kuching	3.4
	L - Miri	3.6
Besi	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.2
	D - Johor	1.8
	G - Kota Kinabalu	2.4
	J - Kuching	0.5
	L - Miri	1.0
Batu baur	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.8
	D - Johor	2.1
	G - Kota Kinabalu	0.9
	J - Kuching	2.8
Pasir	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.7
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.6
	D - Johor	0.5
	E - Pahang	0.7
	F - Terengganu & Kelantan	3.7
Batu bata & dinding	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.4
	B - Perak	3.0
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.7
	D - Johor	4.9
	E - Pahang	0.8
	F - Terengganu & Kelantan	0.3
	G - Kota Kinabalu	0.5
	H - Sandakan	2.1
	K - Sibul	2.8
	L - Miri	0.6
Kayu	Semua kawasan di Semenanjung Malaysia	4.0
	Semua kawasan di Sabah	2.6
	J - Kuching	7.7
	K - Sibul	-1.1
Bahan bumbung	B - Perak	1.1
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	1.9
	D - Johor	0.3
	F - Terengganu & Kelantan	0.3

Bahan Binaan	Kawasan	Jan 2022/ Dis 2021
	G - Kota Kinabalu	2.0
	H - Sandakan	2.2
	J - Kuching	1.1
	L - Miri	2.6
Bahan siling	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	1.6
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.8
	D - Johor	1.7
	E - Pahang	1.7
	G - Kota Kinabalu	2.9
Keratan keluli & logam	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.3
	B - Perak	0.6
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	1.0
	D - Johor	4.5
	E - Pahang	1.6
	F - Terengganu & Kelantan	3.7
	G - Kota Kinabalu	2.4
	H - Sandakan	0.7
	J - Kuching	0.5
	L - Miri	5.6
Bahan kerja paip	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.9
	B - Perak	0.5
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	1.0
	D - Johor	1.2
	E - Pahang	2.1
	F - Terengganu & Kelantan	2.8
	G - Kota Kinabalu	1.4
	H - Sandakan	1.3
	L - Miri	4.3
Jubin lantai & dinding	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	2.3
	B - Perak	1.5
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.2
	F - Terengganu & Kelantan	5.4
	H - Sandakan	0.3
	J - Kuching	0.7
	L - Miri	0.1
Lengkapan kebersihan	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.7
	B - Perak	3.2
	D - Johor	0.3
	F - Terengganu & Kelantan	2.1
	G - Kota Kinabalu	2.6
	J - Kuching	0.5
Kaca	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	2.5
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	3.5
	D - Johor	4.0

Bahan Binaan	Kawasan	Jan 2022/ Dis 2021
	E - Pahang	1.7
	G - Kota Kinabalu	2.1
	H - Sandakan	4.9
	J - Kuching	2.9
Cat	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	2.1
	B - Perak	0.6
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.6
	E - Pahang	1.7
	F - Terengganu & Kelantan	2.2
	G - Kota Kinabalu	2.9
	H - Sandakan	0.1
	J - Kuching	0.7
	L - Miri	4.0
Konkrit sedia bancuh	G - Kota Kinabalu	4.5
	H - Sandakan	1.6
	L - Miri	-0.4
Barang besi	G - Kota Kinabalu	3.7

Nota:

K.T.=Konkrit Bertetulang

Dikeluarkan oleh:

PEJABAT KETUA PERANGKAWAN MALAYSIA

JABATAN PERANGKAAN MALAYSIA

10 FEBRUARI 2022

Embargo: Only to be published or disseminated at 1200 hour, Thursday 10 February 2022



**PRIME MINISTER'S DEPARTMENT
DEPARTMENT OF STATISTICS MALAYSIA**

**MEDIA STATEMENT
INDEX FOR BUILDING AND STRUCTURAL WORKS
JANUARY 2022**

Malaysia 's Building Materials Cost Index increased in January 2022

PUTRAJAYA, 10 FEBRUARY 2022 – The Department of Statistics Malaysia published the **RELEASE FOR BUILDING AND STRUCTURAL WORKS, JANUARY 2022** today. This release presents the Building of Cost Material Index (BCI) without steel bars & with steel bars by building category & region and the unit price index of major building materials.

Commenting on the report, Dato' Sri Dr. Mohd Uzir Mahidin, Chief Statistician Malaysia said "The Building Materials Cost Index (BCI) without steel bars & with steel bars showed an increased for all building category between 0.2 and 3.9 per cent for Peninsular Malaysia. The same trend can be seen for Sabah and Sarawak which increased between 0.1 and 3.9 per cent and 0.1 and 3.4 per cent respectively. The BCI without steel bars in Peninsular Malaysia and Sabah recorded an increase between 0.1 and 3.9 per cent for all building categories in January 2022 as compared to the previous month. The BCI without steel bars also increased in Sarawak between 0.1 and 3.4 per cent for all categories of building except for Timber Building and Reinforced Concrete Piling in Sibu showed decrease of 0.4 and 0.1 per cent

respectively. BCI with steel bars also increased in Peninsular Malaysia, Sabah and Sarawak between 0.1 and 3.9 per cent for all categories of building”.

The average unit price of steel which consist of mild steel round bars and mycon 60 high tensile deformed bars increased 0.6 per cent as compared to 1.1 per cent in December 2021. Both average unit prices of mild steel round bars and mycon 60 high tensile deformed bars increased 0.5 per cent and 0.6 per cent respectively over the previous month. The highest increase in steel was recorded in Kota Kinabalu with 2.4 per cent followed by Johor (1.8%), Miri (1.0%), Kuching (0.5%) and Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan (0.2%).

In addition, the average price of cement increased by 2.0 per cent in January 2022. Tawau showed the highest increase for cement with an increase of 5.6 per cent followed by Sandakan (4.3%), Miri (3.6%), Kuching (3.4%), Kota Kinabalu (2.7%), Terengganu & Kelantan (0.9%), Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan (0.6%), Johor (0.3%) and Pulau Pinang, Kedah & Perlis (0.2%).

The Department of Statistics Malaysia also reported that the index of component copper cables such as concealed/ surface wiring using g.i conduit (per unit point), cables in galvanized trunking (per meter run) and cables laid underground (per meter run) increased between 0.4 per cent and 1.5 per cent in January 2022 as compared to December 2021.

The Chief Statistician Malaysia highlighted that this information is available from Special Release 1: For Civil Engineering Works (Peninsular Malaysia and Sabah & Sarawak), Special Release 2: For Building and Structural Works (Peninsular Malaysia and Sabah & Sarawak) and Special Release 3: For Mechanical and Electrical Works, Malaysia for December 2021. The Special Release 1 consists of the average unit prices for 12 major building materials, Special Release 2 publishes the Building of Cost Material Index (BCI) (without steel bars & with steel bars) by building category & region and the unit price index of major building materials. Meanwhile Release 3 publishes the unit price indices for selected mechanical and electrical components.

Based on the World Bank Commodities Price data, metals and minerals such as aluminium, copper, iron ore and tin showed increases in January 2022 as compared to the previous month. According to the Global Economic Prospects January 2022 by the World Bank Group, tin prices have reached record highs and are supported by strong demand from the electronics sector and disruptions in the supply of raw materials. Furthermore, prices of aluminium, iron ore and copper also rose following China's decision to restrict production of raw materials to reduce pollution as well as slower activity in China. After a surge in 2021, metal prices are expected to be slower over the next two years.

The Department of Statistics Malaysia is conducting Household Income, Expenditure and Basic Amenities Survey (HIES/BA) 2022 from 1st January 2022 until 31st December 2022. The Department is gratefully acknowledges the co-operation provided by the selected respondents to share the information to DOSM's officer's and making the survey a success. Please visit www.dosm.gov.my for further info.

Chart 1: Average Price of Steel Bars, Malaysia, January 2022

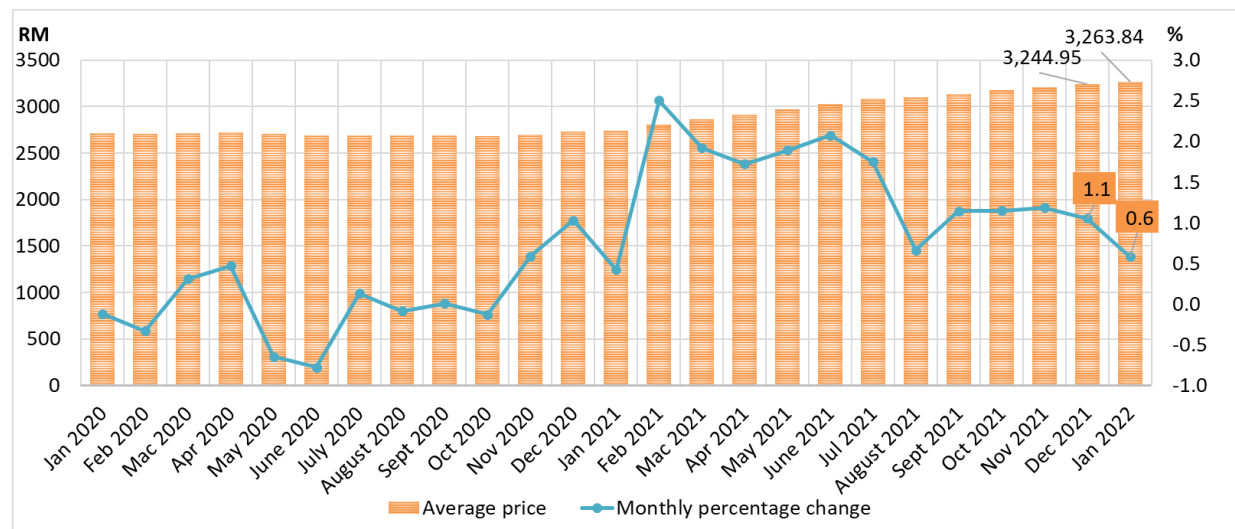


Table 1: Changes in unit price indices for building materials by region across Malaysia (Changes in indices points as compared to the previous month)

Building Materials	Region	Jan 2022/ Dec 2021
Cement	<i>A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis</i>	0.2
	<i>C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan</i>	0.6
	<i>D - Johor</i>	0.3
	<i>F - Terengganu & Kelantan</i>	0.9
	<i>G - Kota Kinabalu</i>	2.7
	<i>H - Sandakan</i>	4.3
	<i>I - Tawau</i>	5.6
	<i>J - Kuching</i>	3.4
	<i>L - Miri</i>	3.6
Steel	<i>C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan</i>	0.2
	<i>D - Johor</i>	1.8
	<i>G - Kota Kinabalu</i>	2.4
	<i>J - Kuching</i>	0.5
	<i>L - Miri</i>	1.0
Aggregates	<i>C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan</i>	0.8
	<i>D - Johor</i>	2.1
	<i>G - Kota Kinabalu</i>	0.9
	<i>J - Kuching</i>	2.8
Sand	<i>A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis</i>	0.7
	<i>C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan</i>	0.6
	<i>D - Johor</i>	0.5
	<i>E - Pahang</i>	0.7
	<i>F - Terengganu & Kelantan</i>	3.7
Bricks & wall	<i>A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis</i>	0.4
	<i>B - Perak</i>	3.0
	<i>C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan</i>	0.7
	<i>D - Johor</i>	4.9
	<i>E - Pahang</i>	0.8
	<i>F - Terengganu & Kelantan</i>	0.3
	<i>G - Kota Kinabalu</i>	0.5
	<i>H - Sandakan</i>	2.1
	<i>K - Sibu</i>	2.8
	<i>L - Miri</i>	0.6
Timber	<i>All regions in Peninsular Malaysia</i>	4.0
	<i>All regions in Sabah</i>	2.6
	<i>J - Kuching</i>	7.7
	<i>K - Sibu</i>	-1.1
Roofing Materials	<i>B - Perak</i>	1.1
	<i>C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan</i>	1.9
	<i>D - Johor</i>	0.3

Building Materials	Region	Jan 2022/ Dec 2021
	<i>F - Terengganu & Kelantan</i>	0.3
	<i>G - Kota Kinabalu</i>	2.0
	<i>H - Sandakan</i>	2.2
	<i>J - Kuching</i>	1.1
	<i>L - Miri</i>	2.6
<i>Ceiling Materials</i>	<i>A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis</i>	1.6
	<i>C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan</i>	0.8
	<i>D - Johor</i>	1.7
	<i>E - Pahang</i>	1.7
	<i>G - Kota Kinabalu</i>	2.9
<i>Steel & metal sections</i>	<i>A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis</i>	0.3
	<i>B - Perak</i>	0.6
	<i>C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan</i>	1.0
	<i>D - Johor</i>	4.5
	<i>E - Pahang</i>	1.6
	<i>F - Terengganu & Kelantan</i>	3.7
	<i>G - Kota Kinabalu</i>	2.4
	<i>H - Sandakan</i>	0.7
	<i>J - Kuching</i>	0.5
	<i>L - Miri</i>	5.6
<i>Plumbing Materials</i>	<i>A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis</i>	0.9
	<i>B - Perak</i>	0.5
	<i>C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan</i>	1.0
	<i>D - Johor</i>	1.2
	<i>E - Pahang</i>	2.1
	<i>F - Terengganu & Kelantan</i>	2.8
	<i>G - Kota Kinabalu</i>	1.4
	<i>H - Sandakan</i>	1.3
	<i>L - Miri</i>	4.3
<i>Floor & wall tiles</i>	<i>A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis</i>	2.3
	<i>B - Perak</i>	1.5
	<i>C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan</i>	0.2
	<i>F - Terengganu & Kelantan</i>	5.4
	<i>H - Sandakan</i>	0.3
	<i>J - Kuching</i>	0.7
	<i>L - Miri</i>	0.1
<i>Sanitary Fittings</i>	<i>A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis</i>	0.7
	<i>B - Perak</i>	3.2
	<i>D - Johor</i>	0.3
	<i>F - Terengganu & Kelantan</i>	2.1
	<i>G - Kota Kinabalu</i>	2.6
	<i>J - Kuching</i>	0.5
<i>Glass</i>	<i>A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis</i>	2.5
	<i>C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan</i>	3.5

Building Materials	Region	Jan 2022/ Dec 2021
	<i>D - Johor</i>	<i>4.0</i>
	<i>E - Pahang</i>	<i>1.7</i>
	<i>G - Kota Kinabalu</i>	<i>2.1</i>
	<i>H - Sandakan</i>	<i>4.9</i>
	<i>J - Kuching</i>	<i>2.9</i>
<i>Paints</i>	<i>A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis</i>	<i>2.1</i>
	<i>B - Perak</i>	<i>0.6</i>
	<i>C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan</i>	<i>0.6</i>
	<i>E - Pahang</i>	<i>1.7</i>
	<i>F - Terengganu & Kelantan</i>	<i>2.2</i>
	<i>G - Kota Kinabalu</i>	<i>2.9</i>
	<i>H - Sandakan</i>	<i>0.1</i>
	<i>J - Kuching</i>	<i>0.7</i>
	<i>L - Miri</i>	<i>4.0</i>
<i>Ready Mix Concrete</i>	<i>G - Kota Kinabalu</i>	<i>4.5</i>
	<i>H - Sandakan</i>	<i>1.6</i>
	<i>L - Miri</i>	<i>-0.4</i>
<i>Ironmongery</i>	<i>G - Kota Kinabalu</i>	<i>3.7</i>

Note:

R.C.= Reinforced Concrete

Released by:

THE OFFICE OF CHIEF STATISTICIAN MALAYSIA

DEPARTMENT OF STATISTICS MALAYSIA

10 JANUARY 2022