

Embargo: Hanya boleh diterbitkan atau disebarikan mulai jam 1200, Rabu 11 Mei 2022



**JABATAN PERDANA MENTERI
JABATAN PERANGKAAN MALAYSIA**

**KENYATAAN MEDIA
INDEKS KERJA-KERJA PEMBINAAN BANGUNAN DAN STRUKTUR
APRIL 2022**

**Indeks Kos Bahan Binaan Bagi Kesemua Kategori Bangunan Meningkat
Di Antara 0.1 dan 3.6 Peratus Selari Dengan Peningkatan Harga Keluli**

PUTRAJAYA, 11 MEI 2022 – Jabatan Perangkaan Malaysia menerbitkan **SIARAN UNTUK KERJA-KERJA PEMBINAAN BANGUNAN DAN STRUKTUR APRIL 2022** pada hari ini. Penerbitan ini memaparkan Indeks Kos Binaan (IKB) tanpa bar keluli dan termasuk bar keluli mengikut kategori bangunan & kawasan dan indeks harga seunit bahan binaan utama.

Dalam kenyataan hari ini, Dato' Sri Dr. Mohd Uzir Mahidin, Ketua Perangkawan Malaysia berkata, "Indeks Kos Bahan Binaan Bangunan (IKB) (tanpa bar keluli & termasuk bar keluli) bagi kesemua kategori bangunan telah meningkat di antara 0.1 dan 3.6 peratus bagi Malaysia; Semenanjung Malaysia di antara 0.6 dan 3.4 peratus, Sabah di antara 0.1 dan 2.4 peratus dan Sarawak di antara 0.8 dan 3.6 peratus."

IKB tanpa bar keluli bagi semua kawasan di Semenanjung Malaysia meningkat di antara 0.9 dan 3.4 peratus bagi hampir semua kategori bangunan. Kategori bangunan

yang merekodkan peningkatan tertinggi ialah Bangunan Konkrit Bertetulang (K.T.) 2-4 Tingkat (Berbumbung Rata) di Terengganu dan Kelantan. Sementara itu, IKB tanpa bar keluli di Sabah dan Sarawak meningkat di antara 0.3 dan 3.6 peratus bagi hampir semua kategori bangunan. Kategori bangunan dengan peningkatan tertinggi di Sabah dan Sarawak adalah Kerangka Besi 1 Tingkat (Menara sahaja) di Kota Kinabalu dan Bangunan Kayu di Kuching.

IKB dengan bar keluli bagi semua kawasan di Semenanjung Malaysia, Sabah dan Sarawak meningkat di antara 0.1 dan 3.6 peratus bagi hampir semua kategori bangunan. Kategori bangunan yang merekodkan peningkatan tertinggi di Semenanjung Malaysia ialah Bangunan (K.T.) 2-4 Tingkat (Berbumbung Rata) dan Bangunan (K.T.) 5 Tingkat dan Lebih (Untuk Pejabat) di Pulau Pinang, Kedah, Perlis, Terengganu dan Kelantan dengan 3.1 peratus, Kota Kinabalu di Sabah dengan 2.4 peratus bagi Kerangka Besi 1 Tingkat (Menara sahaja) dan Bangunan Kayu di Kuching dengan 3.6 peratus.

Dato' Sri Dr Mohd Uzir Mahidin menjelaskan purata harga seunit besi yang terdiri daripada bar bulat keluli lembut dan *mycon 60 high tensile deformed bars* meningkat 2.3 peratus berbanding 1.4 peratus pada bulan sebelumnya. Peningkatan tertinggi bagi besi direkodkan di Sarawak (3.8%) dan diikuti oleh Kelantan, Terengganu dan Pahang sebanyak 2.4 peratus.

Dato' Sri Dr Mohd Uzir Mahidin seterusnya menambah harga bagi hampir semua bahan binaan seperti simen, keluli, batu baur, pasir, batu bata & dinding, bahan bumbung dan bahan siling telah meningkat pada April 2022. Laporan *World Steel Association* menyatakan pengeluaran keluli mentah dunia bagi 64 buah negara adalah sebanyak 161.0 juta tan pada Mac 2022, dengan penurunan sebanyak 5.8 peratus berbanding Mac 2021.

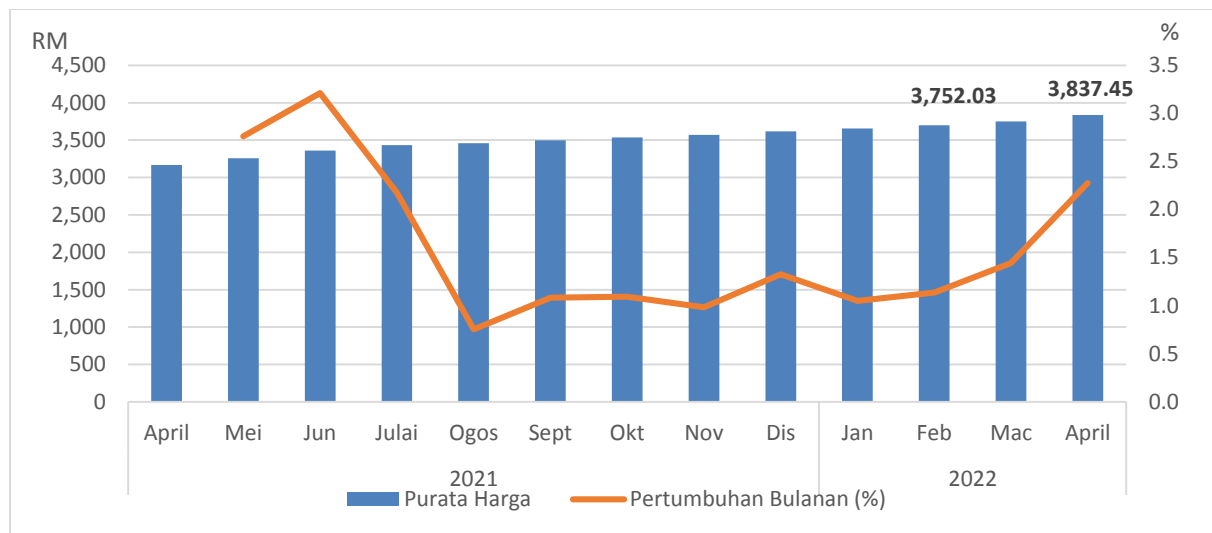
Pengeluaran keluli mentah global adalah sebanyak 456.6 juta tan dalam tempoh tiga bulan pertama pada tahun 2022 dengan penurunan sebanyak 6.8 peratus berbanding tempoh yang sama pada tahun 2021. Manakala pengeluaran keluli Asia dan Oceania adalah sebanyak 331.3 juta tan keluli mentah pada suku pertama 2022 dengan penurunan sebanyak 7.8 peratus pada suku pertama 2021. *European Union* telah

mengeluarkan 36.8 juta tan keluli mentah pada suku pertama 2022, menurun sebanyak 3.8 peratus berbanding suku yang sama pada tahun 2021. Pengeluaran keluli mentah Amerika Utara dalam tiga bulan pertama pada tahun 2022 ialah 28.1 juta tan dengan penurunan sebanyak 0.9 peratus berbanding suku pertama 2021. Sementara itu, *Russia & Other Commonwealth of Independent States (CIS)* termasuk *Ukraine* mengeluarkan 24.0 juta tan keluli mentah pada suku pertama 2022, penurunan sebanyak 8.5 peratus pada suku pertama 2021.

Menurut laporan *World Bank*, kebanyakan harga komoditi dijangka meningkat pada tahun 2022 dan kekal tinggi dalam jangka sederhana, terutamanya bagi komoditi yang mana, Russia dan Ukraine merupakan pengeksport utama komoditi, termasuk tenaga dan bijirin. Harga komoditi meningkat dengan mendadak berikutan bermulanya peperangan di Ukraine serta pasca COVID-19 yang meluas. Kenaikan harga tenaga akan meningkatkan kos pengekstrakan dan penapisan bijih logam, terutamanya aluminium, bijih besi dan keluli.

Jabatan Perangkaan Malaysia (DOSM) sedang menjalankan Survei Pendapatan, Perbelanjaan Isi Rumah dan Kemudahan Asas (HIES/BA) 2022 bermula dari 1 Januari 2022 sehingga 31 Disember 2022 dan Survei Ekonomi Tahunan 2022 (AES 2022) bermula 15 April sehingga 30 September 2022. DOSM amat menghargai kerjasama daripada responden yang terpilih untuk memberikan maklumat kepada DOSM serta menjayakan survei ini. Sila layari www.dosm.gov.my untuk maklumat lanjut.

Carta 1: Purata Harga Bar Keluli, Malaysia, April 2021- April 2022



Jadual 1: Perubahan indeks harga seunit bahan binaan mengikut kawasan di seluruh Malaysia (Perubahan mata indeks berbanding bulan sebelumnya)

Bahan Binaan	Kawasan	April/ Mac
		2022
Simen	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	2.3
	B - Perak	2.2
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	1.4
	E - Pahang	2.7
	F - Terengganu & Kelantan	3.3
	G - Kota Kinabalu	2.0
	H - Sandakan	2.5
	J - Kuching	2.4
	K - Sibu	3.3
	L - Miri	2.9
Besi	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	3.5
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	1.8
	D - Johor	0.1
	E - Pahang	1.8
	F - Terengganu & Kelantan	2.6
	G - Kota Kinabalu	3.1
	H - Sandakan	3.3
	J - Kuching	4.0
	K - Sibu	2.5
	L - Miri	3.9
Batu Baur	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	2.9
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	1.1
	G - Kota Kinabalu	2.0
	J - Kuching	2.9
	L - Miri	3.8
Pasir	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.2
	B - Perak	2.3
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.5
	D - Johor	0.4
	F - Terengganu & Kelantan	2.4

Bahan Binaan	Kawasan	April/ Mac
		2022
	J - Kuching	2.5
Batu bata & Dinding	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	1.9
	B - Perak	0.1
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	3.2
	D - Johor	0.4
	E - Pahang	3.1
	F - Terengganu & Kelantan	0.2
	G - Kota Kinabalu	0.7
Kayu	Semua kawasan di Semenanjung Malaysia	1.2
	Semua kawasan di Sabah	1.2
	J - Kuching	7.5
Bahan Bumbung	B - Perak	1.2
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	3.0
	F - Terengganu & Kelantan	0.4
	G - Kota Kinabalu	3.5
	J - Kuching	1.5
	L - Miri	1.8
Bahan Siling	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.2
	B - Perak	0.8
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	3.8
	F - Terengganu & Kelantan	1.8
	G - Kota Kinabalu	2.8
Keratan Keluli & Logam	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	2.8
	B - Perak	0.5
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	1.5
	E - Pahang	3.2
	F - Terengganu & Kelantan	4.6
	G - Kota Kinabalu	2.5
	J - Kuching	0.6
	K - Sibul	3.5
	L - Miri	3.8
	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.4

Bahan Binaan	Kawasan	April/ Mac
		2022
Bahan Kerja Paip	B - Perak	2.0
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	1.2
	E - Pahang	0.8
	G - Kota Kinabalu	0.4
	H - Sandakan	0.8
	I - Tawau	2.3
	J - Kuching	1.2
	K - Sibu	1.1
Jubin Lantai & Dinding	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.2
	B - Perak	0.7
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.2
	E - Pahang	0.2
	F - Terengganu & Kelantan	3.2
	G - Kota Kinabalu	1.0
	H - Sandakan	3.5
	J - Kuching	0.4
	K - Sibu	1.5
Lengkapan Kebersihan	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	1.1
	B - Perak	0.2
	F - Terengganu & Kelantan	1.4
	G - Kota Kinabalu	1.7
	H - Sandakan	0.5
	J - Kuching	0.2
	K - Sibu	2.9
Kaca	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	3.5
	B - Perak	1.7
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	3.2
	K - Sibu	1.9
Cat	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.2
	B - Perak	0.1
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.6
	D - Johor	0.2

Bahan Binaan	Kawasan	April/ Mac
		2022
	E - Pahang	2.4
	F - Terengganu & Kelantan	0.5
	G - Kota Kinabalu	0.5
	H - Sandakan	0.2
	J - Kuching	0.1
	K - Sibu	3.5
Plywood	Semua kawasan di Semenanjung Malaysia	6.1
Konkrit Sedia Bancuh	G - Kota Kinabalu	3.7
	J - Kuching	0.5
	L - Miri	1.6
Barang Besi	G - Kota Kinabalu	1.1

Nota:

K.T.=Konkrit Bertetulang

Dikeluarkan oleh:

PEJABAT KETUA PERANGKAWAN MALAYSIA

JABATAN PERANGKAAN MALAYSIA

11 MEI 2022

Embargo: Only to be published or disseminated at 1200 hour, Wednesday 11th May 2022



**PRIME MINISTER'S DEPARTMENT
DEPARTMENT OF STATISTICS MALAYSIA**

**MEDIA STATEMENT
INDEX FOR BUILDING AND STRUCTURAL WORKS
APRIL 2022**

***Building Materials Cost Index for All Building Category Increased Between
0.1 and 3.6 Per Cent In Tandem With Increase In Steel Prices***

PUTRAJAYA, 11th MAY 2022 – The Department of Statistics Malaysia published ***BUILDING AND STRUCTURAL WORKS, APRIL 2022*** today. This release presents the Building of Cost Material Index (BCI) without steel bars and with steel bars by building category & region and the unit price index of major building materials.

In a statement today, Dato' Sri Dr. Mohd Uzir Mahidin, the Chief Statistician Malaysia said, "The Building Materials Cost Index (BCI) (without steel bars & with steel bars) increased for all building category between 0.1 and 3.6 per cent for Malaysia; Peninsular Malaysia between 0.6 and 3.4 per cent, Sabah between 0.1 and 2.4 per cent and Sarawak between 0.8 and 3.6 per cent."

The BCI without steel bars for all region in Peninsular Malaysia increased between 0.9 and 3.4 per cent for almost all building categories. Building categories that recorded the highest increase was 2–4 Storey Reinforced Concrete (R.C.) Building (Flat Roof) in Terengganu and Kelantan. The BCI without steel bars in Sabah and Sarawak increased between 0.3 and 3.6 per cent for almost all categories of building.

Building categories with highest increase in Sabah and Sarawak were Single Storey Steel Frame (Tower only) in Kota Kinabalu and Timber Building in Kuching.

The BCI with steel bars for all region in Peninsular Malaysia, Sabah and Sarawak increased between 0.1 and 3.6 per cent for almost all building categories. Building categories that recorded the highest increase in Peninsular Malaysia was 2–4 Storey (R.C.) Building (Flat Roof) and 5 Storey and Above (R.C.) Building (For Office) in Pulau Pinang, Kedah, Perlis, Terengganu and Kelantan with 3.1 per cent, Kota Kinabalu in Sabah with 2.4 per cent for Single Storey Steel Frame (Tower only) and Timber Building in Kuching Sarawak with 3.6 per cent.

Dato' Sri Dr. Mohd Uzir Mahidin explained the unit price index for steel which consists of mild steel round bars and mycon 60 high tensile deformed bars increased 2.3 per cent as compared to 1.4 per cent in the previous month. The highest increase in steel was recorded in Sarawak (3.8%) and followed by Kelantan, Terengganu and Pahang with 2.4 per cent.

Dato' Sri Dr. Mohd Uzir Mahidin further added almost all building materials such as cement, steel, aggregates, sand, bricks & wall, roofing materials and ceiling materials increased in April 2022. Report by World Steel Association stated the world crude steel production for 64 countries was 161.0 million tonnes in March 2022, a 5.8 per cent decrease as compared to March 2021.

Global crude steel production was 456.6 million tonnes in the first three months of 2022, a decline of 6.8 per cent as compared to the same period in 2021. Asia and Oceania produced 331.3 million tonnes of crude steel in the first quarter of 2022, a decrease of 7.8 per cent on the first quarter of 2021. The European Union produced 36.8 million tonnes of crude steel in the first quarter of 2022, down by 3.8 per cent as compared to the same quarter of 2021. North America's crude steel production in the first three months of 2022 was 28.1 million tonnes a decrease of 0.9 per cent as compared to the first quarter of 2021. Meanwhile, Russia & Other Commonwealth of Independent States (CIS) including Ukraine countries produced 24.0 million tonnes of crude steel in the first quarter of 2022, a decrease of 8.5 per cent on the first quarter of 2021.

According to a report by World Bank, most commodity prices are expected to increase in 2022 and remain high in the medium term, particularly for commodities where Russia and Ukraine are key exporters, including energy and some grains. Commodity prices rose sharply following the start of the war in Ukraine, adding to the broader post-COVID-19 rally. The increase in energy prices will drive up cost of extracting and refining metal ores, particularly aluminium, iron ore and steel.

The Department of Statistics Malaysia (DOSM) is conducting the Household Income, Expenditure and Basic Amenities Survey (HIES/BA) 2022 from 1st January 2022 to 31st December 2022 and the Annual Economic Survey 2022 (AES 2022) from 15th April 2022 to 30th September 2022. DOSM greatly appreciates the cooperation given by selected respondents by sharing their information with DOSM and making the survey a success. Please visit www.dosm.gov.my for more information.

Chart 1: Average Price of Steel, Malaysia, April 2021- April 2022

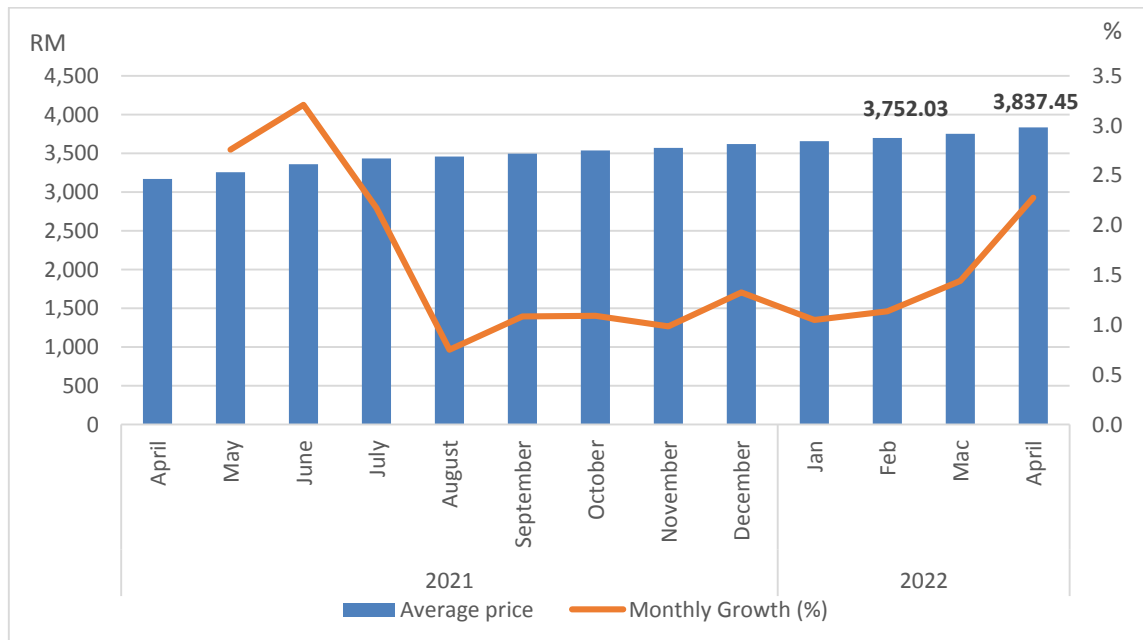


Table 1: Changes in unit price indices for building materials by region across Malaysia (Changes in indices points as compared to the previous month)

Building Materials	Region	April/ March
		2022
Cement	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	2.3
	B - Perak	2.2
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	1.4
	E - Pahang	2.7
	F - Terengganu & Kelantan	3.3
	G - Kota Kinabalu	2.0
	H - Sandakan	2.5
	J - Kuching	2.4
	K - Sibu	3.3
	L - Miri	2.9
Steel	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	3.5
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	1.8
	D - Johor	0.1
	E - Pahang	1.8
	F - Terengganu & Kelantan	2.6
	G - Kota Kinabalu	3.1
	H - Sandakan	3.3
	J - Kuching	4.0
	K - Sibu	2.5
	L - Miri	3.9
Aggregates	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	2.9
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	1.1
	G - Kota Kinabalu	2.0
	J - Kuching	2.9
	L - Miri	3.8
Sand	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.2
	B - Perak	2.3
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.5
	D - Johor	0.4
	F - Terengganu & Kelantan	2.4

Building Materials	Region	April/ March
		2022
	J - Kuching	2.5
Bricks & Wall	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	1.9
	B - Perak	0.1
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	3.2
	D - Johor	0.4
	E - Pahang	3.1
	F - Terengganu & Kelantan	0.2
	G - Kota Kinabalu	0.7
Timber	All region in Peninsular Malaysia	1.2
	All region in Sabah	1.2
	J - Kuching	7.5
Roofing Materials	B - Perak	1.2
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	3.0
	F - Terengganu & Kelantan	0.4
	G - Kota Kinabalu	3.5
	J - Kuching	1.5
	L - Miri	1.8
Ceiling Materials	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.2
	B - Perak	0.8
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	3.8
	F - Terengganu & Kelantan	1.8
	G - Kota Kinabalu	2.8
Steel & metal section	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	2.8
	B - Perak	0.5
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	1.5
	E - Pahang	3.2
	F - Terengganu & Kelantan	4.6
	G - Kota Kinabalu	2.5
	J - Kuching	0.6
	K - Sibul	3.5
	L - Miri	3.8
Plumbing Materials	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.4
	B - Perak	2.0

Building Materials	Region	April/ March
		2022
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	1.2
	E - Pahang	0.8
	G - Kota Kinabalu	0.4
	H - Sandakan	0.8
	I - Tawau	2.3
	J - Kuching	1.2
	K - Sibu	1.1
Floor & Wall Tiles	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.2
	B - Perak	0.7
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.2
	E - Pahang	0.2
	F - Terengganu & Kelantan	3.2
	G - Kota Kinabalu	1.0
	H - Sandakan	3.5
	J - Kuching	0.4
	K - Sibu	1.5
Sanitary Fittings	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	1.1
	B - Perak	0.2
	F - Terengganu & Kelantan	1.4
	G - Kota Kinabalu	1.7
	H - Sandakan	0.5
	J - Kuching	0.2
	K - Sibu	2.9
Glass	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	3.5
	B - Perak	1.7
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	3.2
	K - Sibu	1.9
Paints	A - Pulau Pinang, Kedah & Perlis	0.2
	B - Perak	0.1
	C - Selangor, W.P. Kuala Lumpur, Melaka & Negeri Sembilan	0.6
	D - Johor	0.2
	E - Pahang	2.4
	F - Terengganu & Kelantan	0.5

Building Materials	Region	April/ March
		2022
	G - Kota Kinabalu	0.5
	H - Sandakan	0.2
	J - Kuching	0.1
	K - Sibu	3.5
Plywood	All region in Peninsular Malaysia	6.1
Ready Mix Concrete	G - Kota Kinabalu	3.7
	J - Kuching	0.5
	L - Miri	1.6
Ironmongeries	G - Kota Kinabalu	1.1

Note:

R.C.= Reinforced Concrete

Released by:

THE OFFICE OF CHIEF STATISTICIAN MALAYSIA

DEPARTMENT OF STATISTICS, MALAYSIA

11th MAY 2022