

Sektor hartanah mampu bangkit tahun ini – Mah Sing

PETALING JAYA: Prestasi pasaran hartanah dijangka mampu bangkit semula sekiranya pertumbuhan ekonomi global dan domestik kekal stabil sepanjang tahun ini, menurut pemaju hartanah, Mah Sing.

Ini kerana, prestasi keseluruhan ekonomi adalah elemen terpenting yang mempengaruhi nilai hartanah.

Mah Sing dalam kenyataan turut memaklumkan, pihaknya optimis secara berhati-hati tentang prospek hartanah jangka sederhana hingga panjang, dipacu permintaan yang kukuh daripada generasi muda.

“Kesan wabak Covid-19 mempunyai pengaruh ke atas harta benda pasaran di Malaysia sejak dua tahun lepas, sekali gus telah mengakibatkan perubahan dalam corak pengguna dan cabaran baharu untuk pemain hartanah.

“Kumpulan meramalkan yang kadar kebangkitan (hartanah) boleh dipercepatkan, dengan syarat pertumbuhan ekonomi global dan domestik adalah stabil,” menurut kenyataan itu.

Bank Negara Malaysia (BNM) meramalkan pertumbuhan positif ekonomi negara pada kadar 5.5 peratus hingga 6.5 peratus pada tahun ini, sementara **Jabatan Perangkaan** menyatakan trend peningkatan pengambilan pekerja yang berterusan pada Oktober 2021, dengan tambahan 0.6 peratus bulan ke bulan.

Selain itu, prospek ekonomi yang lebih baik juga dijangkakan pada bulan-bulan akan datang, ditunjukkan oleh pertumbuhan yang lebih kukuh Indeks Peneraju (LI) berbanding bulan sebelumnya.

Begitu juga perniagaan yang positif situasi diramalkan untuk enam bulan akan datang, seperti yang dilaporkan dalam Statistik Kecenderungan Perniagaan.

Menurut Mah Sing, pekerjaan dalam pelbagai industri termasuk hospitaliti, syarikat penerbangan, pelancongan dan korporat mungkin mula meningkat, seterusnya membantu menambah baik kuasa pembelian dalam sektor hartanah.

“Pasaran hartanah nampaknya dalam proses kebangkitan tahun ini. Justeru, kami akan terus memastikan produk kami sejajar dengan sentimen pasaran dan memenuhi permintaan terpendam untuk rumah mampu milik.

“Kumpulan juga berhasrat untuk meneruskan memanfaatkan kekuatan platform pasaran digital sedia ada untuk meningkatkan jualan dengan memperkemas proses daripada kesedaran kepada pembayaran,” jelasnya.

Tambah kenyataan itu, permintaan hartanah untuk disewa juga mungkin meningkat hasil daripada pembukaan perjalanan sempadan, dengan lebih ramai ekspatriat asing, rakan perniagaan, pelancong dan pelajar asing menyumbang kepada pertumbuhan keseluruhan.

“Permintaan sewa di Lembah Klang telah meningkat daripada -2.9 peratus pada separuh pertama 2020 kepada +2.6 peratus pada separuh pertama 2021. Ramai penyewa di Kuala Lumpur mencari kondominium

dan kediaman servis bersaiz antara 1,000 hingga 1,200 kaki persegi dengan nilai sewa bulanan antara RM1,500 ke RM2,000.

“Keadaan ini boleh memberi manfaat kepada pembeli rumah yang ingin membeli rumah sebagai pelaburan,” katanya.

Pengasas dan Pengarah Urusan Kumpulan, Tan Sri Leong Hoy Kum berkata, memandangkan ekonomi dalam proses untuk pulih secara beransur-ansur, kumpulan juga berhasrat untuk membantu rakyat dengan menawarkan segmen Siri M, pembangunan rangkaian mampu milik Mah Sing.

Jelasnya, adalah menjadi hasrat kumpulan untuk menjadi peneraju Malaysia dalam perumahan mampu milik, menyediakan rumah berharga berpatutan dengan ciri premium di kawasan strategik untuk memenuhi permintaan negara yang semakin meningkat.

“Oleh itu, kami menawarkan segmen Siri M, kediaman bermula dari 700 kaki persegi dengan harga serendah RM318,000.

“Kami percaya rangkaian produk kami selaras dengan permintaan pasaran dan projek Siri M direka dengan teliti untuk keselesaan pembeli. Setiap projek dalam Siri M mempunyai faktor jualan tersendiri. Sebagai contoh, M Luna, Kepong terletak berhampiran dengan Taman Metropolitan Kepong yang menyajikan pemandangan hutan simpan yang menakjubkan manakala M Adora di Wangsa Melawati berada di lokasi strategik.

“Selain itu, M Centura, Sentul terletak hanya lima kilometer dari pusat bandar dan mempunyai kolam renang bersaiz Olimpik set gimnasium terapung berkembar, manakala M Vista, Pulau Pinang terletak di Southbay City, dengan kehidupan bertema pulau serta dilengkapi dengan kemudahan moden,” ujarinya.

– UTUSAN

<https://www.utusan.com.my/nasional/2022/01/sektor-hartanah-mampu-bangkit-tahun-ini-mah-sing/>