

統計局：全國1090萬間 雪250萬住宅冠全馬

（布城23日訊）大馬統計局總監拿督斯里莫哈末烏茲爾指出，2025年，雪州以250萬單位的住宅單位數量，成為全國住宅單位最多的州屬。

大馬統計局今日发布《大馬住宅單位特別報告》，2025年全国住宅單位數量為1090萬間，相比2020年的950萬間，平均年增長率達2.5%。

布城去年增4.1%最高

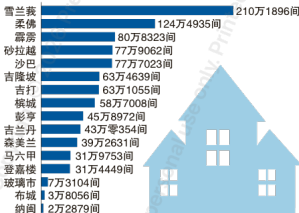
報告指出，布城在2025年的住宅單位年增長率達到4.1%，為全國最高，其次為柔佛（3.0%）和马六甲（2.9%）。

莫哈末烏茲爾也援引2020年數據指出，雪州在2020年也同樣是全國住宅單位最多的州屬（210萬1896間），其次是柔佛與霹靂，住宅單位數量分別是124萬4935間及80萬8323間。

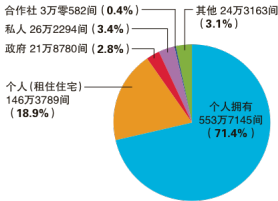
“在县区层级，八打灵县住宅單位高达67萬9812間，是2020年全国最多住宅單位的县区，其次為柔佛新山（61萬零314間）和雪州烏魯冷岳（43萬1574間）。”

“在州属层面，玻璃市以95.6%成為2020年有地住宅占比最高的州属；高层住宅则以布城最高，占比

2020年按州屬區分全國住宅單位數量



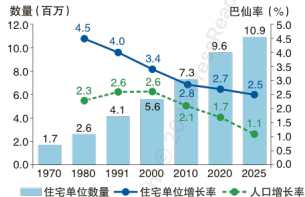
2020年馬來西亞住宅單位擁有權



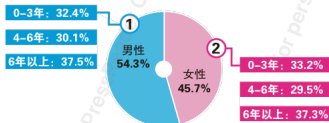
78%。‘其他类别’在砂朥越占比最高（18.5%），主要为长屋和水上屋。”

他说，在住宅拥有权方面，全国约71.4%为自有单位，租住比率为18.9%。在购房方式上，通过金融机构

1970至2025年大馬住宅單位數量、 住宅單位增長率及人口增長率



2020年按性別劃分的擁有住宅單位預期時間



貸款占比最高（45.8%），其次為自籌或自建（32.8%）及繼承或贈與（14.4%）。

“數據顯示，2020年男性戶主占比為84.2%，而女性僅占15.8%。”

92.8%月租 低於1499令吉

“年齡介乎20至64歲的群體占84.7%，65歲以上占比15.3%；土著家庭占住宅擁有權最高比率為63.3%，其次為華裔（29.5%）和印裔（6.7%）。”

他援引2020年人口普查數據指出，約有150萬個家庭居住在出租單位，其中92.8%每月租金低於1499令吉。

“按住宅類型划分，在月租低於1499令吉的群體中，有地住宅占比最高（59.1%）；而在1500至2999令吉以及3000令吉以上租金區間，高层住宅占比最高，分別為72.8%及75.6%。”

他说，约220万名受访者中，37.4%计划6年以上才购房、32.8%计划3年内购房，另有29.8%计划在4至6年之间购房。