

年均增长率2.5% 去年新增1090万套住宅

(布城23日讯)根据大马统计局发布的大马住宅特别报告,2025年大马的住宅数量达到1090万套,高于2020年的960万套,年均增长率为2.5%。其中,雪兰莪州的住宅数量最多,在2025年达到250万套。

雪州数量最多

上述报告提供了住宅统计数据,涵盖住宅类型、空置原因、所有权状况、住宅获取方式、月租金、基本设施(水、电、垃圾收集)以及行政区和地方政府级别的公共设施使用情况。

统计局首席统计师拿督斯里莫哈末乌兹尔博士指出,1970年至2025年期间,住宅年均增长率最高

的年份在1980年(4.5%),而人口增长率最高的年份则在1991年(2.6%)。

“这一趋势符合大马的人口转型进程,显示出出生率逐渐放缓,也表明我国已进入人口转型的第四阶段。”

布城增长率最高

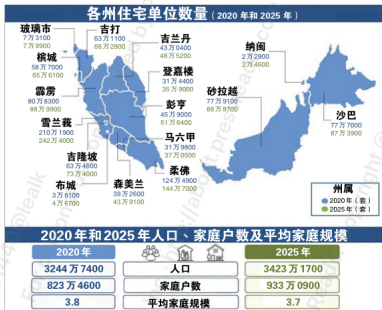
他说,2025年住宅增长率最高的地区为布城(4.1%),其次为柔佛(3.0%)及马六甲(2.9%)。这一趋势与2020年相似,布城增长率为4.4%,柔佛和马六甲均为3.1%。

他补充,2020年住宅单位总数为961万4139套,比2010年的

(71.4%),其次为出租住宅(18.9%)、私人机构(3.4%)、政府(2.8%)及合作社/公司(0.4%)。

他进一步分析,2020年男性户主的住宅拥有率(84.2%)高于女性(15.8%)。按年龄分布,20至64岁群体占84.7%,65岁及以上为15.3%。

“按族群划分,土著占比最高(63.3%),其次为华裔(29.5%)及印裔(6.7%)。获取住宅的方式以金融机构贷款为主(45.8%),其次为自建或自筹(32.8%)以及赠与或继承(14.4%)。



有地住宅73.1%占比最高

乌兹尔指出,根据2020年人口普查数据,住宅分为有地住宅、高楼住宅及其他类型。

有地住宅占比最高,为73.1%;其次是高楼住宅(22.8%)和其他类型(4.1%)。

他说,在州层面,玻璃市有地住宅占比最高(95.6%),而高楼住宅则在布城占比最高(78.0%)。其他类型在砂拉越占比最高(18.5%),主要包括长屋及水上村屋。

他指出,住宅所有权包括私人拥有、私人拥有(出租)、政府、私人机构、合作社/公司及其他类型。其中私人拥有占比最高

734万6910套增加了226万7229套,其中81.0%为有人居住的住宅。

“2020年,雪兰莪的住宅数量最高(210万1896套),其次为柔佛(124万4935套)和霹靂(80万

8323套)。在行政区层面,雪兰莪的八打灵县住宅数量最多(67万9812套),其次是柔佛的新山(61万0314套)以及雪兰莪的乌鲁冷岳(43万1574套)。

2020年150万租户

乌兹尔说,人口普查结果显示,2020年有150万户家庭租赁住房,其中92.8%的月租低于1499令吉,6.2%介于1500至2999令吉,1.0%超过3000令吉。

“按住宅类型划分,租住有地住宅的家庭在低租金区间(低于1499令吉)占比最高(59.1%);而高楼住宅在中高租金区间(1500至2999令吉及3000令吉以上)占比最高,分别为72.8%和75.6%。

“报告涵盖220万名21岁及以上人口对未来购房计划的回应。其中37.4%计划在6年以上购房,32.8%计划在0至3年内购房,29.8%计划在4至6年内购房。”

他说,在男性中,37.5%选择6年以上,30.1%选择4至6年,32.4%选择0至3年;女性则以0至3年为最高(33.2%),其次为6年以上(37.3%)和4至6年(29.5%)。