

全國 1090 萬套房屋 雪州佔 250 萬居首

（吉隆坡23日讯）统计局指出，2025年全国房屋总数预计达1090万套，比2020年的960万套增加，其中雪兰莪以250万套房屋位居榜首。

统计局统计司拿督斯里莫哈末乌兹尔发文告说，房屋总数年均增长率为2.5%，这一趋势与我国人口

增长放缓相符。

“从1970年至2025年，房屋总数年均增长率最高的是1980年达4.5%，而人口增长率最高的是1991即为2.6%。”

他说，这与我国出生率放缓的趋势相符，表明我国目前正进入人口转型的第四阶段，即出生率和死

亡率均较低，人口总量趋于稳定。

乌兹尔提到，去年房屋单位增长率最高的是布城（4.1%），依序是柔佛（3.0%）和马六甲（2.9%）。

他说，在房屋类型方面，有地住宅占比最高，为73.1%，高层住宅占22.8%，其他类型占4.1%。

他补充，按族群划分，土著家庭拥有房屋的比例最高，占63.3%、华裔占29.5%和印裔占6.7%。